



LOS FRAILES

R E S I D E N C I A L



GRUPO DMI

*Transformamos tierra en oportunidades y
oportunidades en legado*

Los Frailes Residencial es un desarrollo hecho por GRUPO DMI®, compañía mexicana con más de 30 años de experiencia dedicada a crear ciudades de vida.

Ha desarrollado más de 22.5 millones de m² con conceptos urbanos caracterizados por su innovación e integración al medioambiente.



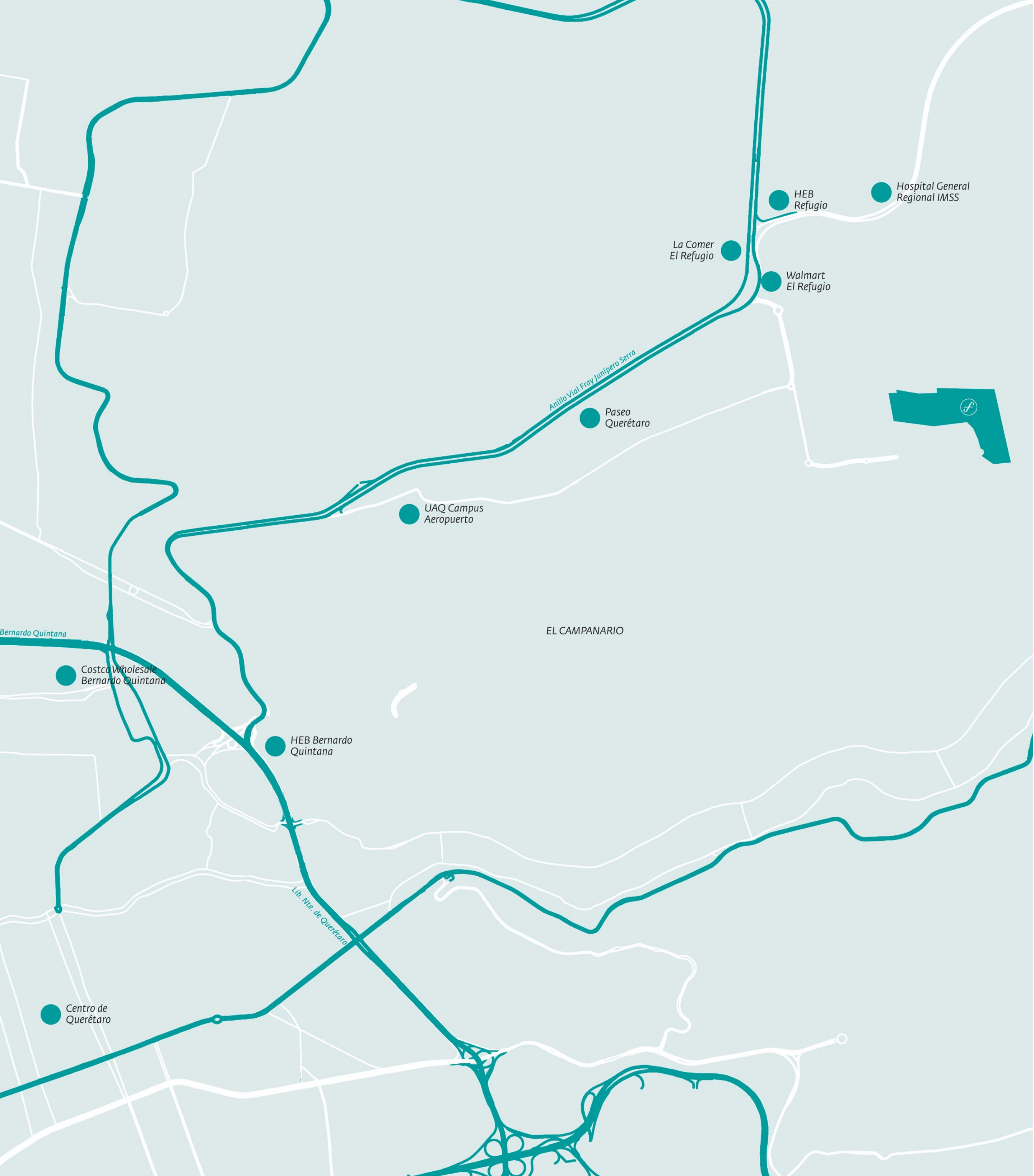
GRUPO **DMI**



TU HOGAR, TU SANTUARIO

En el corazón de Querétaro

Los Frailes Residencial se encontrará enclavado en una zona consolidada de Querétaro, una ciudad con mayor crecimiento en plusvalía superior al 7 % anual, un destino destacado para la inversión, el desarrollo y la innovación, que preserva el legado histórico del país y se caracteriza por su evolución urbana.



SU UBICACIÓN PRIVILEGIADA SERÁ UN VERDADERO OASIS

- Acceso inmediato al Anillo Vial Fray Junípero Serra.
- 15 minutos del Centro de la ciudad.
- A 2 minutos de Walmart El Refugio.
- A 8 minutos de Costco Wholesale en Bernardo Q.
- A 10 minutos de Paseo Querétaro.
- A 20 minutos de la Universidad Autónoma de Qro.
– Campus Aeropuerto.



Las imágenes e información presentadas en este documento son solamente como referencia y no deben de ser consideradas como definitivas.

MASTER PLAN

Con 22.9 hectáreas distribuidas en tres unidades condominales, Los Frailes Residencial albergará lotes desde 180 m², ideales para que logres vivir una vida plena en un espacio relevante.

Este desarrollo se mantiene accesible sin sacrificar la conectividad, calidad y compromiso de DMI desarrollos.



NUESTRAS AMENIDADES

- Áreas verdes diseñadas para la convivencia familiar.
- Casa club equipada con cancha de pádel.
- Áreas infantiles integradas con juegos y zonas seguras.
- Parque con áreas deportivas y recreativas.
- Área común con terraza, pérgola, asoleaderos, alberca y baños.



UNA INFRAESTRUCTURA QUE TE BRINDARÁ SEGURIDAD

- 2 pórticos de acceso con seguridad y monitoreo 24 hrs.
- Caseta intercomunicada directamente al Centro de Monitoreo de Seguridad Pública.
- Barda perimetral de piedra de 3 mts de altura.
- Vialidades de concreto hidráulico, instalaciones de servicios subterráneos y suministro autónomo de agua potable.
- Espacios arquitectónicos que conviven de forma armónica con la vegetación del terreno.



LOS FRAILES

R E S I D E N C I A L

Av. El Campanario No. 100
Fracc. Hacienda
El Campanario
Querétaro, Qro. C.P. 76146

 frailesresidencial.com

 [@losfrailesqueretaro](https://www.instagram.com/losfrailesqueretaro)

 [/Los-Frailes-Querétaro](https://www.facebook.com/Los-Frailes-Queretaro)

Las imágenes e información presentadas en este documento son solamente como referencia y no deben ser consideradas como definitivas.

Comercializado por:
ACTIVO
INMOBILIARIO

GRUPO **DMI**